

**DOO „PARKING SERVIS ŽABLJAK“**

**Odbor direktora**

**Žabljak, 14.02.2024. godine**

Na osnovu člana 15 Odluke o javnim parkiralištima i člana 15 Statuta DOO „Parking servis Žabljak“, Odbor direktora DOO „Parkin servis“ Žabljak, na sjednici održanoj dana 14.02.2024 godine, donio je

## **CJENOVNIK**

### **USLUGA ZA JAVNA OPŠTA I POSEBNA PARKIRALIŠTA**

#### **Član 1.**

Ovim Cjenovnikom utvrđuju se naknade za korišćenje opštih javnih parkirališta i posebnih javnih parkirališta.

Ovaj Cjenovnik se primjenjuje na putnička motorna vozila za čije su parkiranje namjenjena parking mjesta na opštini i posebnim parkiralištima.

Opšta javna parkirališta su parkirališta na kolovozu ili drugim površinama posebno obilježene za parkiranje vozila.

Posebna javna parkirališta su objekti i površine uređeni i izgrađeni za parkiranje motornih vozila sa kontrolisanim ulaskom i izlaskom vozila u gradskom području obuhvaćenom Elaboratom o parkiranju na teritoriji opštine Žabljak.

#### **Član 2**

Cijenom komunalne usluge za parkiranje motornih vozila obuhvaćeni su troškovi zarada zaposlenih radnika u DOO „Parking servis Žabljak“, troškovi investicionog i tekućeg održavanja opreme parking prostora, opremanja horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, troškovi komunalija za objekte i parking prostore.

#### **Član 3**

Korisnik komunalne usluge parkiranja vozila može parking uslugu platiti na sledeće načine:

- Plaćanjem na naplatnoj rampi (po započetoj satu)
- Slanjem sms poruke (po započetoj satu)
- Kupovinom karte na platomatu (po započetoj satu)
- Kupovinom karte kod kontrolora ili na prodajnom mjestu (unaprijed određen broj sati parkiranja ili dnevna karta)
- Kupovinom povlačenje karte u prostorijama parking servisa (dnevna, nedeljna ili mjesečna karta)
- Plaćanjem doplatne karte i usluga blokiranja vozila

## Član 4

U periodu od 01.06 do 30.09 u zoni obuhvaćenoj Eleboratom utvrđuju se sledeće cijene:

OTVORENA PARKIRALIŠTA					
CRVENA ZONA - I					
TIP KARTE	TARIFIRANJE	KOMADA	NETO CIJENA	PDV	CIJENA SA PDV
Parking karta	1 čas	1	0.83 €	21%	1.00 €
Parking karta (dnevna)	24 časa od kupovine	1	7.44 €	21%	9.00 €
Parking karta (nedjeljna)	7 dana od kupovine	1	41.32€	21%	50.00 €
PPK stanari	1 mjesec	1	12.40 €	21%	15.00 €
Doplatna karta-Nalog	24 časa od izdavanja	1	12.39 €	21%	15.00 €
POSEBNO PARKIRALIŠTE "CRNO JEZERO"					
TIP KARTE	TARIFIRANJE	KOMADA	NETO CIJENA	PDV	CIJENA SA PDV
Parking karta	1 čas	1	2.48 €	21%	3.00 €
Parking karta za autobuse	1 čas	1	28.93 €	21%	35.00 €
Doplatna karta u slučaju gubitka karte	24 časa od izdavanja	1	16.53 €	21%	20.00 €
POSEBNO PARKIRALIŠTE "HOTEL ŽABLJAK"					
TIP KARTE	TARIFIRANJE	KOMADA	NETO CIJENA	PDV	CIJENA SA PDV
Parking karta	1 čas	1	0.99 €	21%	1.20 €
Doplatna karta u slučaju gubitka karte	1 radni dan	1	12.39 €	21%	15.00 €

USLUGA	TARIFIRANJE	KOMADA	NETO CIJENA	PDV	CIJENA SA PDV
POSEBNA PARKIRALIŠTA (GARAJA CENTAR)					
Parking karta	1čas	1	0.41 €	21%	0.50 €
Mjesečna karta (01.04-30.10)	1 mjesec	1	9.92 €	21%	12.00 €
Mjesečna karta (01.11-31.03)	1 mjesec	1	24.79 €	21%	30.00 €
Doplatna karta u slučaju gubitka karte	24 časa	1	8.26	21%	10.00 €
OŠTEĆENJE NA PARKIRALIŠTU					
OPREMA	NETO CIJENA	PDV	CIJENA SA PDV		
Postavljanje i uklanjanje blokatora	33.06 €	21%	40.00 €		
Letva rampe	165.29 €	21%	200.00 €		
Kućište ulaznog ili izlaznog distributera	1,818.18 €	21%	2,200.00 €		
Zaštitni ram (golić)	41.32 €	21%	50.00 €		

### POMENA:

Mjesečna pretplata podrazumijeva pretplatu od prvog do posljednjeg dana u mjesecu.

Korisnici mjesečnih usluga su dužni da potpišu Ugovor o povlašćenom korišćenju parking karte i mjesečna karta važi samo za registarske oznake vozila iz Ugovora.

Dnevne karte važe do isteka dana u kojem su izdate i ne prenose se na sledeći dan.

Za izdate Doplatne karte-Nalog, odobrava se umanjenje za 1/3 vrijednosti dnevne karte za plaćanje u roku od 8 dana od dana izdavanja istog.

Akademsko vrijeme (15 minuta) se može koristiti samo u startu prvog započetog sata parkiranja. (Važi samo za otvorena parkirališta)

Na posebnom parkiralištu "Crno Jezero" odobrava se vrijeme prolaska u trajanju od 20 minuta za vozila koja su u tranzitu i ne koriste parkiralište.

Broj mjesečnih karata u garaži u periodu od 01.11-31.03 ograničen je na 60.

## Član 5

U periodu od 01.10 do 31.05 u zoni obuhvaćenju Eleboratom utvrđuju se sledeće cijene:

<b>OTVORENA PARKIRALIŠTA</b>					
<b>CRVENA ZONA - I</b>					
TIP KARTE	TARIFIRANJE	KOMADA	NETO CIJENA	PDV	CIJENA SA PDV
Parking karta	1čas	1	0.41 €	21%	<b>0.50 €</b>
Parking karta (dnevna)	24 časa od kupovine	1	3.30 €	21%	<b>4.00 €</b>
Parking karta (nedjeljna)	7 dana od kupovine	1	16.52 €	21%	<b>20.00 €</b>
PPK stanari	1 mjesec	1	8.26 €	21%	<b>10.00 €</b>
Doplatna karta-Nalog	24 časa od izdavanja	1	12.39 €	21%	<b>15.00 €</b>
<b>POSEBNO PARKIRALIŠTE "CRNO JEZERO"</b>					
TIP KARTE	TARIFIRANJE	KOMADA	NETO CIJENA	PDV	CIJENA SA PDV
Parking karta	1čas	1	0.99 €	21%	<b>1.20 €</b>
Parking karta za autobuse	1čas	1	8.83 €	21%	<b>10.00 €</b>
Doplatna karta u slučaju gubitka karte	24 časa od izdavanja	1	16.53 €	21%	<b>20.00 €</b>
<b>POSEBNO PARKIRALIŠTE "HOTEL ŽABLJAK"</b>					
TIP KARTE	TARIFIRANJE	KOMADA	NETO CIJENA	PDV	CIJENA SA PDV
Parking karta	1čas	1	0.99 €	21%	<b>1.20 €</b>
Doplatna karta u slučaju gubitka karte	1 radni dan	1	12.39 €	21%	<b>15.00 €</b>

USLUGA	TARIFIRANJE	KOMADA	NETO CIJENA	PDV	CIJENA SA PDV
<b>POSEBNA PARKIRALIŠTA (GARAŽA CENTAR)</b>					
Parking karta	1čas	1	0.41 €	21%	<b>0.50 €</b>
Mjesečna karta (01.04-30.10)	1 mjesec	1	9.92 €	21%	<b>12.00 €</b>
Mjesečna karta (01.11-31.03)	1 mjesec	1	24.79 €	21%	<b>30.00 €</b>
Doplatna karta u slučaju gubitka karte	24 časa	1	8.26 €	21%	<b>10.00 €</b>
<b>OŠTEĆENJE NA PARKIRALIŠTU</b>					
OPREMA	NETO CIJENA	PDV	CIJENA SA PDV		
Postavljanje i uklanjanje blokatora	33.06 €	21%	<b>40.00 €</b>		
Letva rampe	165.29 €	21%	<b>200.00 €</b>		
Kucište ulaznog ili izlaznog distributera	1,818.18 €	21%	<b>2,200.00 €</b>		
Zaštitni ram (golić)	41.32 €	21%	<b>50.00 €</b>		

### NAPOMENA:

Mjesečna pretplata podrazumijeva pretplatu od prvog do posljednjeg dana u mjesecu.

Korisnici mjesečnih usluga su dužni da potpišu Ugovor o povlašćenom korišćenju parking karte i mjesečna karta važi samo za registarske oznake vozila iz Ugovora.

Dnevne karte važe do isteka dana u kojem su izdate i ne prenose se na sledeći dan.

Za izdate Doplatne karte-Nalog, odobrava se umanjenje za 1/3 vrijednosti dnevne karte za plaćanje u roku od 8 dana od dana izdavanja istog.

Akademsko vrijeme (15 minuta) se može koristiti samo u startu prvog započetog sata parkiranja. (Važi samo za otvorena parkirališta)

Na posebnom parkiralištu "Crno Jezero" odobrava se vrijeme prolaska u trajanju od 20 minuta za vozila koja su u tranzitu i ne koriste parkiralište.

Broj mjesečnih karata u garaži u periodu od 01.11-31.03 ograničen je na 60.

## Član 6

Naplata parkiranja na otvorenim parkiralištima vršice se u periodu od 06 do 22h svakim danom.

## Član 7

Doplatnu kartu iz tačke 7 člana 4 i 5 korisnik parking usluga plaća ukoliko je započeo parkiranje ili nastavio korišćenje parking prostora bez plaćanja usluge parkiranja na neki od načina koji je obezbjedio vršilac komunalne usuge a koji su istaknuti na vidnom mjestu na početku parkirališta.

Smatra se da je korisnik prihvatio uslove propisane i istaknute na vidnom mjestu na početku svakog parkirališta parkiranjem vozila, te da je početkom parkiranja, odnosno nastavljanjem parkiranja bez plaćanja komunalne usluge prihvatio da počne odnosno nastavi parkiranje uz plaćanje doplatne karte.

Doplatna karta važi 24 sata od momenta izdavanja.

Kontrolu korišćenja opštih javnih parkirališta vrši ovlašćeni kontrolor DOO „Parking Servis Žabljak“.

Nalog za plaćanje doplatne dnevne karte izdaje ovlašćeni kontrolor i uručuje ga korisniku. Ukoliko nije u mogućnosti da uruči nalog korisniku, pričvršćuje ga na vozilo, na prednje vjetrobransko staklo. Dostavljanje naloga za plaćanje doplatne karte na ovaj način smatra se urednim i kasnija oštećenja ili uništenja naloga nemaju uticaj na valjanost dostavljanja naloga ( o izvršenom dostavljanju, vremenu izdavanja, kao i broju predmetnog parking mjesta kontrolor sačinjava foto i elektronski zapis koji dostavlja administratoru sistema radi preduzimanja daljih radnji) i ne odlaže plaćanje doplatne karte.

## Član 8.

U slučajevima kada je započeto, odnosno nastavljeno parkiranje bez plaćanja komunalne usluge, a u pitanju je motorno vozilo za koje postoji vjerovatnoća da će vlasnik biti nedostupan za preduzimanja mjera prinudne naplate (vozilo stranih registarskih oznaka, odnosno vozilo bez registracionih oznaka), kontrolor pored izdavanja doplatne karte, uz asistenciju komunalne policije, pristupa postavljanju blokatora na lijevi prednji točak takvog vozila, lijepeći obavještenje na staklu vozačevih vrata da je vozilo blokirano i je neophodno kontaktirati DOO „Parking servis Žabljak“ radi uklanjanja blokade.

## Član 9

Ukoliko korisnik ili drugo fizičko lice ošteti ili uništi opremu ili djelove opreme obavezan je vršiocu komunalne djelatnosti nadoknaditi stvarnu štetu radi vraćanja opreme u prvobitno stanje.

## Član 10

Na posebnom parkiralištu Crno jezero, dozvoljava se svim vozilima administrativno vrijeme u trajnju od 20 minuta.

## Član 11

Prilikom podnošenja zahtjeva za povlašćenu kartu za stanare u zoni naplate parkiranja zainteresovano lice prilaže sledeću dokumentaciju:

- Zahtjev za izdavanje povlašćene karte
- Kopiju saobraćajne dozvole
- Kopiju lične karte
- Uvjerenje o prebivalištu (prebivalište mora biti u ulicama u kojima je organizovano ulično parkiranje)
- Dokaz o izvršenoj uplati

Povlašćena mjesečna karta se izdaje na registarski broj putničkog motornog vozila.

## Član 12

Ovaj Cjenovnik stupa na snagu danom stupanja na snagu Odluke Skupštine opštine Žabljak kojom je data saglasnost na predložene cijene komunalne usluge javnog parkiranja.

Predsjednica odbora direktora DOO "Parking Servis Žabljak"

Aleksandra Mladenović

*Mladenović Aleksandra*



## OBRAZLOŽENJE

DOO „Parking servis“ Žabljak je na osnovu odluke Skupštine opštine Žabljak i Ugovorom o povjeravanju poslova zaključenog sa opštinom Žabljak u januaru 2024.godine preuzeo vršenje komunalne djelatnosti – poslove parking usluga.

Zahtjev lokalne samouprave je da se organizuje naplata parkiranja u zoni koja je obuhvaćena Elaboratom o parkiranju na području opštine Žabljak, a neophodan uslov za realizaciju i sprovođenje vršenja ove komunalne djelatnosti je i usvajanje cjenovnika za ove usluge na zasjedanju lokalnog parlamenta.

Prilikom predlaganja cjenovnika, DOO „Parking servis Žabljak“, polazi od sledećih elemenata za formiranje cijena:

1. Troškovi zarada zaposlenih u DOO „Parking servis Žabljak“ - Prilikom predlaganja cjenovnika DOO „Parking servis Žabljak“ ima sistematizovanih 7 radnih mjesta, i popunjenih 5. Kako je plan da se sa naplatom parkiranja otpočne, najkasnije do početka ljetnje turističke sezone, odnosno do 01.06.2024, tada će se iskazati potreba za angažovanjem dodatnih radnika. Procjena DOO „Parking servisa Žabljak“ je da će za isplatu zarada na godišnjem nivou biti potrebno od 150.000 – 170.000 €, a ovo naročito imajući u vidu primjenu novog Granskog kolektivnog ugovora za stambeno komunalnu oblast koja je počela od 01.11.2023.godine.
2. Troškovi amortizacije opreme – Tokom 2024 .godine u opremanje parking prostora DOO „Parking servis Žabljak“ planira uložiti iz sopstvenih sredstava i sredstava transfera iz budžeta cca 250.000 € vrijednosti opreme i radova (naplatne rampe, platne stanice, platomati, uređaji za kontrolu parkiranja, softver za praćenje rada, video nadzori na lokacijama opreme, kućice za smještaj ljudi i opreme, fiskalne kase i dr...). Kako je u pitanju oprema koja se amortizuje na period od 8 godine, to je godišnji trošak amortizacije od 30.000 do 35.000 €.
3. Troškovi održavanja i servisiranja opreme obuhvataju troškove održavanja softvera, održavanje opreme za naplatu parkinga, održavanje sistema protivpožarne zaštite, održavanja sistema video nadzora, sms servis, korišćenje licenciranih aplikacija i sl. Procjenjena vrijednost godišnjih troškova održavanja opreme i objekata iznosi cca 8.000 €.
4. Godišnji troškovi označavanja parking mjesta i radova na uređenju parking mjesta (postojećih i novih) procjenjuju se na 10.000 €.
5. Godišnji troškovi komunalija (struja, voda, telefon) i osiguranja procjenju se na 12.000 € na godišnjem nivou.

Iz gore navedenog procjenjeni godišnji troškovi rada DOO „Parking servisa“ su 235.000 €, a predloženi cjenovnik omogućava nesmetano funkcionisanje ovog Društva po predloženim cjenama, nezavisno od inteziteta i uspijeha turističke sezone.

Razlika u cijenama za pojedina parkirališta uslovljena je atraktivnošću pojedinih parkirališta, tj. povećanom potražnjom za ovu komunalnu uslugu ( Crno jezero) vrijednošću instalirane opreme (Crno jezero i Hotel Žabljak) kao i činjenice postojanja potrebe da se gradska garaža afirmiše kao lokacija za parkiranje.

Finansijski efekti ovog cjenovnika u primjeni biće poznati kroz Izvještaj o radu ovog privrednog društva za 2024.godinu, te će tokom 2025.godine Društvo u skladu sa tim podacima, eventualno predložiti korekciju pojedinih cijena.