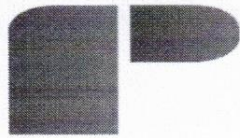


D.O.O. "PARKING SERVIS ŽABLJAK"
Broj: 389/25
Mjesto: Žabljak Datum: 09.12.2025



**PARKING SERVIS
ŽABLJAK**

**GODIŠNJI PROGRAM RADA OBAVLJANJA KOMUNALNE
DJELATNOSTI
DOO „PARKING SERVIS ŽABLJAK“
ZA 2026. GODINU**

Žabljak, decembar 2025. godine

Na osnovu člana 17 alineja 4 Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću „Parking servis Žabljak“ d.o.o. („Sl.list Cg - opštinski propisi“ br.51/22, 55/22 i 22/23) i člana 18 alineja 4 Statuta „Parking servis Žabljak“ d.o.o. Izvršni direktor dana 08.12.2024.godine, predlaže

PROGRAM OBAVLJANJA RADA I KOMUNALNE DJELATNOSTI DOO PARKING SERVIS ŽABLJAK ZA 2026.GODINU

Opština Žabljak je 2022.godine osnovala, a 2023.godine registrovala privredno društvo DOO „PARKING SERVIS“ Žabljak, sa ciljem uspostavljanja komunalnog reda u oblasti parkiranja motornih vozila i regulacije saobraćaja u užem gradskom jezgru. Ovo se nametnulo kao neophodnost razvojem turizma na teritoriji opštine Žabljak, koji je postao prepoznatljiv po ljetnjoj turističkoj sezoni, velikim prilivom turista u periodu maj-oktobar, povoljnoj strukturi gostiju i povećanjem smještajnih kapaciteta u privatnom smještaju.

U skladu sa Metodologijom o sačinjavanju programa i podnošenja Izveštaja o radu i ostvarivanja funkcija lokalne samouprave, „Parking servis Žabljak“ d.o.o. je izradio Program rada i finansijski plan za 2026. godinu, i istim su precizirane aktivnosti koje su planirane u 2026.godini, a koje se odnose na:

- Maksimalno iskorišćavanje postojećih kapaciteta;
- Proširenja kapaciteta na osnovu tehničke regulacije saobraćaja u zoni naplate parkiranja i usvojenog Elaborata, obezbjeđenjem novih parking mjesta očekuje se povećanje prihoda putem SMS poruka za usluge parkiranja u zonama.

Osnivačkim aktom, i Ugovorom o povjeravanju poslova zaključenim sa opštinom Žabljak Društvu su povjereni poslovi obavljanja komunalne djelatnosti – održavanje javnih prostora za parkiranje. Društvo ovu djelatnost obavlja na način što upravlja javnim parkinzima i garažama, vrši naplatu parking mjesta javnih parkirališta i garaža, određuje, uređuje i održava javne prostore za parkiranje motornih vozila, što je i definisano Odlukom o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću „Parking servis Žabljak“, član 5 kao i članom 8 Statuta Društva.

Pored ove djelatnosti od javnog interesa Društvo može obavljati i druge djelatnosti koje nemaju karakter djelatnosti od javnog interesa, a što je precizirano članom 6 Odluke o osnivanju „Parking servis Žabljak“ d.o.o. i članom 9 Statuta „Parking servis Žabljak“ d.o.o. i to:

- Održavanje i popravka motornih vozila;
- Ostale lične uslužne djelatnosti, na drugom mjestu napomenute.

Društvo će nastojati da u 2026. godini uspješno obavlja povjerene poslove, kojim će obezbjeđivati stabilnost poslovanja Društva.

r.br.	OSNOVNI PODACI O VRŠIOCU KOMUNALNE DJELATNOSTI	
1.	Osnovni identifikacioni podaci ▪ naziv ▪ sjedište ▪ podaci o osnivaču ▪ matičnibroj ▪ PIB ▪ PDV	D.O.O. „PARKING SERVIS ŽABLJAK“ Ul. Dušana Baranina bb ,84220 Žabljak OpštinaŽabljak 03613739 51/31-00265-5
2.	Oblik organizovanja	Društvo sa ograničenom odgovornošću
3.	Osnivački akti	Odluka SO Žabljak broj 01-016/22-281 od 13.10.2022.god. („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 51/22, 55/22, 22/23)
4.	Pravno-statusna pitanja	Društvo sa ograničenom odgovornošću .Osnivač JLS. Društvo sa ograničenom odgovornošću posluje sa sredstvima u državnoj svojini .
5.	Vlasnička struktura	Opština Žabljak 100%
6.	Unutrašnja organizacija (organizaciona šema – prilog tabele)	Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji broj 391/24 od 28.11. 2024 .godine (akt doo “Parking servis Žabljak” Žabljak)
7.	Glavne i sporedne djelatnosti	Glavna djelatnost: 52.21 upravljanje javnim parkinzima i garažama; vršenje naplate nadoknada i taksi vezanih za korišćenje parking mjesta javnih parkirališta i garaža; preduzimanje mjera i aktivnosti na održavanju postojećih parking prostora i javnih garaža kao I na izgradnji novih sadržaja parking prostora i javnih garaža.
8.	Organ upravljanja i rukovođenja	Odbor direktora : • Mladenović Aleksandra , predsjednik • Tošić Mladen , član • Kasalica Vesna, član Izvršni direktor: • Bojović Danilo, izvršni direktor

9.	Drugi podaci specifični za vršioca komunalne djelatnosti	Kontakt + 382 (0)68328837 e-mail : parkingserviszb@gmail.com Rješenje o registraciji u CRPS , broj 5-1190807/001 od 17.11.2023.godine
-----------	---	--

NORMATIVNA DJELATNOST

„Parking servis Žabljak“ d.o.o. od svog osnivanja donio je sledeće normativne akte:

- Statut „Parking servis Žabljak “ d.o.o.;
- Pravilnik o organizaciji i sistematizaciji poslova i radnih zadataka „Parking servis Žabljak“ d.o.o.;
- Pravilnik o radu Odbora direktora „Parking servis Žabljak“ d.o.o.;
- Godišnji program obavljanja komunalne djelatnosti i finansijski plan;
- Plan javnih nabavki;
- Plan integriteta
- Cjenovnik usluga;

U 2026. godini, u planu Društva je donošenje sledećih normativnih akata:

- Pravilnik o zaštiti na radu zaposlenih u „Parking servis “ d.o.o.;
- Akt o procjeni rizika na radnom mjestu;
- Vodič za slobodan pristup informacijama

Kako je usvojen novi Zakon o privrednim društvima, a očekuje se usvajanje i novog Zakona o komunalnim djelatnostima, te Zakona o upravljanju privrednim društvima u državnoj svojini, to će tokom 2026.godine biti neophodno pristupiti izmjenama odluke o osnivanju, Statuta Društva i drugih potrebnih akata radi upodobljavanja organizacije i načina rada Društva novim zakonskim propisima.

IMOVINA KOJU KORISTI DRUŠTVO I JAVNA PARKIRALIŠTA KOJIMA UPRAVLJA

Ukupan broj parking mjesta koja podliježu režimu naplate parkiranja, na području obuhvata Elaborata je 392.

Opština Žabljak raspolaže relativno solidnim kapacitetima za prihvata i smještaj značajnog broja putničkih automobila i autobusa tokom ljetnje turističke sezone: Izgrađena je garaža u ulici Dušana Baranina sa 115 mjesta, obilježeno je 154 mjesta za ulično parkiranje u ulicama Narodnih Heroja, Vuka Karadžića, Božidara Žugića, 21 maja, Jezero-šaranska, Crnogorska, Parking „Crno jezero“ je predviđen kao posebno parkiralište koje trpi najveći pritisak motornih vozila u turističkoj sezoni sa 75 mjesta, a na lokaciji parkinga ispred hotela Žabljak Društvo ima zaključen ugovor o zakupu 36 mjesta sa vlasnikom HTP Durmitor Žabljak.

Takođe sa HTM Durmitor Društvo ima zaključen Ugovor o korišćenju parking prostora ispred nekadašnjeg hotela Jezera, gdje je organizovano parkiranje turističkih autobusa tokom posjete turista NP Durmitor sa kapacitetom do 12 autobusa.

U kapitalnom budžetu Crne Gore za 2026.godine opština Žabljak je uspješno delegirala projekat izgradnje nove parking garaže u neposrednoj blizini Trga durmitorskih ratnika ukupne vrijednost 3.157.556 eura, kojim se predviđa izgradnja nove garaže sa 85 parking mjesta. Realizacijom ovog projekta dodatno će se povećati kapaciteti u špicu turističke sezone, povećati kapaciteti parkiranja, a samim tim i prihodi ovog Društva.

Naziv parkirališta	Broj PM	Broj PM rezervisanih za lica sa invaliditetom
Otvorena parkirališta u ulicama Vuka Karadžića, Narodnih heroja i dr	154	7
Parking hotela Žabljak	36	1
Gradska garaža	115	6
Posebno parkiralište Crno jezero	75	0
Autobusko parkiralište Hotel Jezero	12 PMA	0
UKUPNO:	392	14

Važno je napomenuti da će, tehničkom regulacijom saobraćaja u užem gradskom jezgru, doći do promjene režima saobraćaja u pojedinim ulicama, u smislu uvođenja jednosmjernog saobraćaja. Na ovaj način steći će se uslovi da se postojeće kolovozne trake koriste za parkiranje putničkih motornih vozila, što će povećati broj parking mjesta za naplatu usluge, a samim tim i povećati prihod Društva.

ORGANIZACIJA DRUŠTVA I KADROVSKA OSPOSOBLJENOST

Ukupan broj zaposlenih u „Parking servis Žabljak“ d.o.o. na dan 20.11.2026. godine je pet (5).

Za obavljanje poslova svim parkiralištima bilo je neophodno angažovati i 10 radnika preko agencije za ustupanje zaposlenih.

U narednoj tabeli dat je pregled obrazovne strukture zaposlenih u Društvu:

VII nivo		VI nivo		IV nivo		III nivo		NK	
A	N	A	N	A	N	A	N	A	N
-	2	-	-	10	3	-	-	-	-
UKUPNO: 15									

A – Agencija ; N - zaposleni na neodređeno

Društvo je Ugovor o radu na neodređeno vrijeme sklopilo sa pet zaposlenih.

Kada su u pitanju ljudski resursi, ovdje naročito treba naglasti da, imajući u vidu prirodu posla, treba dati prednost mlađim ljudima koji su otvoreni za sticanje novih znanja, unapređenje svojih radnih sposobnosti kroz posebne obuke za rad sa naprednim tehnologijama, ali i unapređenje razvoja socijalnih vještina u komunikaciji sa korisnicima, te podizanje znanja stranih jezika na nivo koji je neophodan za efikasan i uspješan rad sa korisnicima koji su strani državljani.

U 2026. godini Društvo će biti organizovano u skladu sa usvojenom sistematizacijom na način da se obezbijedi maksimalna prisutnost zaposlenih u Društvu na povjerenim objektima i javnim površinama opredjeljenim za svrhu vršenja komunalne djelatnosti parkiranja motornih vozila.

„Parking servis Žabljak“ d.o.o obavlja djelatnost za koju je registrovano, na osnovu Odluke Osnivača o organizovanju društva i odredbama Statuta Društva, na način kojim se obezbjeđuje stabilnost poslovanja, efikasnost upravljanja i odlučivanja u okviru tržišnih uslova privređivanja.

Osnovni oblici orgnizovanja Društva su sektori i to:

1. Sektor za tehničko-operativne poslove;
2. Sektor za ekonomsko-pravne poslove.

Organizacione cjeline Društva u svom sastavu mogu imati radne jedinice, pogone, službe i odjeljenja.

Organizacija društva bliže se uređuje Pravilnikom o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta u skladu sa Statutom.

Tokom 2026. godine za očekivati je da dođe do potrebe povećanja broja zaposlenih, a što će biti uslovljeno:

- Konstantnim rastom prihoda od usluge parkiranja
- Proširenjem zone naplate parkiranja
- Uvođenjem novih tehnologija u radu Društva
- Potrebom za povećanim stepenom naplate izdatih dnevnih karata za korisnike koji nisu platili uslugu parkiranja prije početka njenog korišćenja
- Uvođenjem novih usluga koje su komplementarne uslugama parking servisa

Društvo u 2026. godini, a i dalje, mora biti organizaciono uređeno na način da kvalitet usluga obezbijedi na nivou koji odgovara potrebama jedne evropske turističke destinacije kao što je opština Žabljak, a što podrazumjeva veće zahtjeve prema stručnom usavršavanju zaposlenih u pogledu poznavanja jezika, tehnologija kontrole i naplate parkiranja, ekološke svijesti, vještina socijalne komunikacije, sa jedne strane, te poboljšanje uslova rada sa druge strane u smislu uslova rada i visine zarada koje moraju biti konkurentne drugim privrednim subjektima, naročito za vrijeme trajanja turističke sezone.

Društvo u 2026. godini planira da na poslovima kontrole i naplate zaposli do 10 radnika koji će biti angažovani na održavanju i unapređenju sistema naplate parkiranja kao stalno zaposleni radnici, dok bi u sezoni sa povećanjem obima posla taj broj bio i veći, angažovanjem sezonske radne snage. Zaposleni bi bili iz reda domicilnog lokalnog stanovništva, što bi dalo doprinos smanjenju nezaposlenosti na teritoriji opštine Žabljak i povećanju životnog standarda lokalnog stanovništva.

SARADNJA SA TREĆIM LICIMA

Tokom 2026. godini Društvo će uspostaviti i intenzivirati saradnju sa trećim licima:

Opština Žabljak – kao osnivač Društva, opština Žabljak vrši upravni nadzor nad radom ovog privrednog subjekta, te svojim skupštinskim odlukama odobrava Program rada za poslovne godine u mandatnom periodu, kao što i odlučuje o izvještajima u radu za svaku kalendarsku. Saradnja Društva i osnivača je neophodna pretpostavka za ostvarenje strateški postavljenih ciljeva u oblasti unapređenja komunalne djelatnosti pružanja parking usluga. Društvo će davati inicijative u oblasti svoga djelovanja prema osnivaču, ali će takođe biti organizaciono i kadrovski osposobljeno da odgovori i na inicijative osnivača u ovoj oblasti.

JP Nacionalni parkovi Crne Gore – U zoni Nacionalnog parka Durmitor nalazi se posebno parkiralište Crno jezero, te je saradnja sa JP Nacionalni parkovi Crne Gore neophodna radi nesmetanog funkcionisanja i jednog i drugog pravnog lica, naročito u vrijeme ljetnje turističke sezone maj-oktobar kada je intenzivna pješačka i putnička komunikacija domaćih i stranih turista na ovom posebnom parkiralištu.

Uprava policije – saradnja sa Upravom policije je neophodna u slučajevima provjere vlasnika motornih vozila koja ne postupaju po propisanim pravilima parkiranja, kao i slučajevima incidentnih situacija sa delikventnim korisnicima. Društvo će uspostaviti komunikaciju sa Upravom policije i istu razvijati u cilju smanjenja ovakvih pojava.

Komunalna policija – saradnja sa Komunalnom policijom opštine Žabljak je institucionalno uređenja donijetim propisima na lokalnom nivou, i preduslov je za vršenje poslova iz nadležnosti Parking servisa u obimu koji je propisan odlukama lokalnog parlamenta.

Eko Fond Crne Gore – Društvo će tokom 2026. godine kod Eko Fonda konkurisati za projekte koji su orijentisani na razvoj ekološke svijesti i primjeni i poboljšanju ekoloških standarda u svom djelovanju, naročito u razvoju svojih alternativnih djelatnosti (elektro punjači za putnička motorna vozila, elektrobicikla, trotineti, vozila za prevoz turista i sl)

Vlasnici privatnih parcela koje su podobne za organizaciju parkirališta – Društvo će tokom čitavog mandatnog perioda težiti da se javne površine na svim lokacijama zone kotrole i naplate parkiranja prilagode za korišćenje u svrhu naplate parkiranja. Takođe, sa vlasnicima privatnih parcela koje su podobne da se koriste u ovu svrhu uz naknadu Društvo će zaključivati kontinuirano ugovore o zakupu privatnih parcela koje bi se koristile za pružanje ove vrste komunalnih usluga.

FINANSIJSKI PLAN

Prihodi od sopstvene djelatnosti planirani su u iznosu od 276.820,00 eura na bazi ostvarenih prihoda za period 01.01.2025.godine do 31.10.2025.godine.

Prihod od osnovne djelatnosti planiran je na bazi pretpostavke da ugradnjom nove opreme se postiže bolji stepen naplate usluga, naročito na posebnom parkiralištu Crno jezero, gdje je za očekivati povećanje prihoda, naročito u mjesecima ljetnje turističke sezone, kao i na bazi činjenice da će svih 154 parking mjesta na otvorenom uličnom parkiranju biti u upotrebi tokom kalendarske 2026.godine.

	Elementi	Plan za 2025	Učešće %
1	2	3	4
A	UKUPNI PRIHODI	347.820,00	100
	Prihod od osnovne djelatnosti	276.820,00	79.58
	Prihod od osnivača	60.000,00	17.25
	Prihod od drugih usluga	1.000,00	0.28
B	UKUPNI RASHODI	301.400,00	100
1	Utrošene sirovine i materijali	13.000,00	4.31
	Troškovi kancelarijskog materijala	2.000,00	
	Troškovi htz	1.000,00	
	Troškovi goriva	2.000,00	
	Troškovi rolni za tikete (rampe)	1.500,00	
	Troškovi parking karata (satne i dnevne)	1.500,00	
	Troškovi naloga za plaćanje dnevne karte	1.000,00	
	Troškovi rezervnih djelova	2.000,00	
	Troškovi ostalog materijala	2.000,00	
2	Troškovi zarada, poreza i doprinosa, naknade odboru direktora, druge naknade po osnovu rada	220.000,00	73.00
	Bruto zarade	209.500,00	
	Troškovi naknade Odboru direktora	4.500,00	
	Naknade za službena putovanja	1.500,00	
	Troškovi nagrada i pomoći zaposlenima	4.500,00	
4	Nematerijalni troškovi	42.400,00	14.06
	Troškovi mobilnih i fiksnih telefona	2.500,00	
	Troškovi premije osiguranja	1.000,00	
	Troškovi platnog prometa u zemlji	3.000,00	
	Troškovi reprezentacije u zemlji	1.500,00	
	Troškovi neproiz. usluga	3.900,00	
	Troškovi za usluge održavanja sistema	12.000,00	
	Troškovi knjigovodstvenih usluga	6.000,00	
	Ostali troškovi (PTT, kamate, carine, špedicije i dr)	1.000,00	
	Troškovi el.energije	8.000,00	
	Troškovi članarine Udruženju	2.000,00	
	Troškovi prinudne naplate - izvršitelji	500,00	
5	Trošak zakupa parkinga	20.000,00	6.63
	TROŠKOVI AMORTIZACIJE	6.000,00	2.00
A	UKUPNI PRIHODI	347.820,00	100
B	UKUPNI RASHODI	301.400,00	100

(A-B)	DOBITAK (GUBITAK)	+46.420,00
-------	-------------------	------------

Ostvarenu dobit neophodno je reinvestirati u unaprijeđenje kvaliteta usluga, proširenje djelatnosti, ali istu je neophodno i akumulirati u djelu rizika od globalnih poremećaja na tržištu turizma kao što je slučaj bio sa 2020.godinom (COVID), te slučaj sa zimskom sezonom 2023/24 kada usled vremenskih prilika nije bilo značajnih prihoda od turizma.

Procijenjeni trošak zarada, naknada odboru direktora i drugih primanja po osnovu rada (pomoći zaposlenima, naknada za službeno putovanje, ugovori o djelu, isplata nagrada i sl) na nivou poslovne godine je 220.000 €, ostali troškovi 81.400 €, dok je procjena prihoda na 347.820 €.

Smatramo da nakon rekonstrukcije centralnih ulica u Žabljaku, te zaključenja ugovora o korišćenju privatnih parkirališta HTP Durmitor ispred hotela Žabljak i hotela Jezera stekli su se uslovi za ostvarenje prihoda koji će biti potrebni za servisiranje svih troškova Društva.

Eksploatacija gradske garaže od strane korisnika uslovljena je vremenskim uslovima za domaće stanovništvo (zimski period), te boljom obilježenošću saobraćajnim znakovima koji upućuju na njen položaj kada su u pitanju strani turisti. Otklanjanjem ovih nedostataka, te naplata usluga na posebnom parkiralištu Crno jezero, usloviće veću komercijalnu upotrebu same gradske garaže te povećanje prihoda i od ovog infrastrukturnog objekta koji je predat na korišćenje Društvu.

CILJEVI OBAVLJANJA DJELATNOSTI U 2026.GODINI

UVOĐENJE KOMUNALNOG REDA U OBLASTI PARKIRANJA MOTORNIH VOZILA

Iako Žabljak, posmatrano prema broju stanovnika, raspolaže sa značajnim brojem parking mjesta, primjetno je da u pogledu komunalnog reda nije postignut dovoljan stepen razvijenosti, naročito u ljetnjim mjesecima kada je veliki pritisak turista koji koriste putničke automobile za dolazak na Žabljak.

Prenošenjem javnih površina namijenjenih parkiranju na korišćenje Parking servisu opština Žabljak je povjerila ovom privrednom društvu da u skladu sa zakonom i opštinskim propisima uredi ovu oblast i razvije sistem naplate korišćenja ovih usluga od strane korisnika. U 2026.godini neophodno je nastaviti sa ovom aktivnošću, razvijati istu na principima jasno uspostavljenog sistema naplate usluga, bez diskriminacije u primjeni propisa o naplati i kaznenih mjera prema onima koji ne poštuju propisani komunalni red.

Ovdje je neophodno uspostaviti saradnju sa Komunalnom policijom opštine Žabljak, radi sprečavanja nepropisnog parkiranja i poštovanja propisa iz ove oblasti.

ODRŽIVI RAVOJ PRIVREDNOG DRUŠTVA „PARKING SERVIS“ ŽABLJAK

DOO PARKING SERVIS Žabljak osnovano je sa ciljem vršenja komunalne djelatnosti pružanja usluga parkiranja i održavanja parkirališta. Da bi privredno društvo poslovalo na održivoj osnovi neophodno je uspostaviti sistem finansijske održivosti društva, a što je i učinjeno na način što su Društvu ustupljeni postojeći prostori za parkiranje prema izrađenom elaboratu kontrole i upravljanja parkiranjem u Žabljaku, usvojen cjenovnik o parking uslugama te

obezbijeđena finansijska sredstva za infrastrukturno opremanje parkinga Crno jezero i Hotel Zabljak modernom opremom za kontrolu i naplatu parkiranja.

DOO Parking servis polazeći od gore navedenih pretpostavki, u stanju je da u 2026. godini obezbijedi sopstvene prihode koji garantuju njegovu finansijsku samostalnost i održivost u posmatranom periodu, ovo naročito što je u pitanju djelatnost koja na teritoriji opštine Žabljak ima perspektivu daljeg razvoja u prostornom, organizacionom, tehničkom i karovskom smislu.

RAZVOJ SAOBRAĆAJNE I DRUGE INFRASTRUKTURE KOJE KORISTI PARKING SERVIS

Povjerena infrastruktura na korišćenje Parking servisu zahtjeva konstantna ulaganja u pravcu tehnološke modernizacije i bolje iskorišćenosti javnih površina u cilju uspostavljanja komunalnog reda i većeg stepena naplate parking usluga.

U prvom redu neophodno je trenutno povjerenu komunalnu infrastrukturu opremiti svim neophodnim sredstvima opreme radi vršenja usluga parking servisa na način koji će obezbijediti najveći mogući stepen naplate usluga po cjenovniku, isključiti u što većoj mjeri diskreciona postupanja zaposlenih radnika, spriječiti gomilanje parkiranih motornih vozila na manjim prostorima, naročito u zoni Crnog jezera, te smanjiti količinu izduvnih gasova u tom području i obezbijediti veću prohodnost za pješački i biciklistički saobraćaj.

S tim u vezi, privredno Društvo je u 2025. godini opremilo povjerene javne površine i objekte opremom koja garantuje ostvarenje zadatih ciljeva u pogledu maksimalne iskorišćenosti (oprema za naplatu parkinga, kontrolu ulaska i izlaska, kontrolu naplate, video nadzor nad postavljenom opremom, oprema za prinudno zadržavanje vozila, parking barijere za usmjeravanje saobraćaja na površine koje su za to namijenjene...)

SMANJENJE BROJA AUTOMOBILA U ZONI NACIONALNOG PARKA, NAROČITO U REONU CRNOG JEZERA

Uspostavljanjem kontrole i naplate parkiranja u zoni posebnog parkirališta Crno jezero, samo po sebi će dovesti do smanjenja broja automobila u zoni parkiranja sa naročitim prirodnim ljepotama. Pretpostavka je da će veći broj turista optirati da svoje automobile ostavlja na smještaju, odnosno u gradskoj graži i da optiraju da kao pješaci posjete Crno jezero i druge lokalcije u blizini posebnog parkirališta Crno jezero koje tokom sezone primjenjuje cjenovnik koji je po cjeni usluge parkiranja prilagođen ograničenim brojem parking mjesta u ovoj zoni, te atraktivnošću područja na kojem se vrši usluga.

Na ovaj način, Parking servis se opredjelio da korišćenje ovog posebnog parkirališta naplaćuje po cijenama koje su neophodne da bi se obezbijedilo finansijski značajno tekuće i investiciono održavanje ovog parkirališta, sa jedne strane, i stimulisalo parkiranje van zaštićenog prirodnog područja, koje svojom ljepotom intezivno privlači turiste da posjete opštinu Žabljak.

Gore navedeno usloviće ravnomjeran raspored parkiranih putničkih automobila na kompletnoj zoni parkiranja i smanjiti putnički saobraćaj u zoni posebnog parkirališta, te isti pravilno rasporediti.

RAZVOJ EKOLOŠKE SVIJEŠTI KOD LOKALNOG STANOVNIŠTVA I TURISTIČKIH POSJETILACA

Pored navedenih efekata na smanjenju saobraćaja u zoni posebnih prirodnih ljepota (posebno parkiralište Crno jezero) svi zaposleni u Parking servisu Žabljak, biće orjentisani da, kroz način rada parking servisa, svojim ličnim primjerom a i u komunikaciji sa korisnicima promovišu načela zelene ekonomije i staranju o životnog sredini. Način organizacije rada Parking

servisa, tokom 2026.godine biće orijentisan na organizaciju rada koja u njamanjoj mogućoj mjeri ugrožava životnu sredinu u zoni poslovanja Društva. U zahvatu nadležnosti prava korišćenja povjerenim površinama je i staranje Društva o čistoći povjerenih površina, te je za očekivati da ovi prostori budu unaprijeđeni i po pitanju upravljanja komunalnim otpadom na njima.

I na ovom planu je planirano niz obuka zaposlenih u 2026.godini, sa ciljem da oni kroz svoj način postupanja u radu djeluju i prema trećim licima u smislu razvojanja ekološke svijesti.

UNAPRIJEĐENJE ASORTIMANA USLUGA KOJE PRUŽA PARKING SERVIS SA KOMPLEMENTARNIM DJELATNOSTIMA

U 2026.godini Društvo će, u skladu sa mogućnostima, samostalno investirati u komplementarne djelatnosti koje će dodatno povećavati prihode Društva, kao što su:

- Nabavka brzih punjača za putnička vozila na motorni pogon
- Djelatnost iznajmljivanja prostora na objektima i prostorima povjerenih parkirališta i objekata radi reklamiranja trećih lica.
- Poslovi pokretanja prodavnice autodjelova i autokozmetke
- Poslovi održavanja horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije

Planirani prihodi od ovih djelatnosti u finansijskom planu postavljeni su restriktivno, i u najvećoj mjeri zavisiće od rezultata osnovne djelatnosti Društva.

INVESTICIONA ULAGANJA

Tokom 2024. i 2025.godine Društvo je pokrenulo i okončalo postupke javnih nabavki za nabavku parking opreme i video nadzora za površine koje su mu povjerene za obavljanje djelatnosti. Uspješno je završen postupak nabavke parking opreme za parking ispred hotela Žabljak, te parking opreme za parkiralište Crno jezero i gradsku gražu, kao i video nadzora za ova parkirališta i gradsku garažu.

U 2026.godini, Društvo planira postavljanje nabavljene parking opreme na posebnom parkiralištu Crno jezero, što će doprinijeti većem stepenu naplate pruženih usluga parkiranja, te stvoriti pretpostavku i za korekciju cijene usluge na ovom parkiralištu nakon instaliranja opreme.

Društvo nije izvršilo montažu nabavljene parking opreme za parkiralište Crno jezero u 2025.godini, iz razloga što se u upravnom postupku za pribavljanje odobrenja čekalo na saglasnost gradskog arhitekta, koja iz objektivnih okolnosti nije mogla biti data. Imenovanjem novog gradskog arhitekta steći će se uslovi za pribavljanje iste saglasnosti, te okončanja upravnog postupka i montažu opreme na ovom najznačajnijem parkiralištu za naše Društvo.

Društvo će tokom 2026.godine zaključiti ugovor sa opštinom Žabljak i izvršiti radove na obilježavanju novih parking mjesta i sanaciju oznaka na postojećim parking mjestima.

Plan investicija za 2026:

1. UPS uređaji za stabilnost rada postojeće parking opreme
2. Kamere za očitavanje registarskih oznaka prilikom ulaska i izlaska sa parkirališta
3. Putničko motorno vozilo i sistem kontrole parkiranja „oko sokolovo“
4. Punjač za električna putnička motorna vozila

ZAKLJUČAK

Uvjereni smo da PARKING SERVIS ŽABLJAK kao novoformirano privredno društvo može u 2026.godini postići poslovne rezultate koji opravdavaju njegovo osnivanje, u smislu da će se postići glavni ciljevi: poslovanje na održivoj osnovi, uvođenje komunalnog reda u oblasti parkiranja, smanjenje nezaposlenosti u opštini Žabljak i unapređenje stanja infrastrukture u ovoj oblasti na nivou renomiranih turističkih destinacija.

Program rada DOO PARKING SERVIS ŽABLJAK za period 2026.godina koji predlažemo realan je i sprovodljiv.

PREDLAGAČ
IZVRŠNI DIREKTOR
Bojović Danilo

