



**PARKING SERVIS  
ŽABLJAK**

**GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O OBAVLJANJU KOMUNALNE  
DJELATNOSTI  
„PARKING SERVIS ŽABLJAK“ D.O.O.  
ZA 2025.GODINU**

**Žabljak, mart 2026. godine**

Na osnovu člana 17 alineja 4 Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću „Parking servis Žabljak“ d.o.o. ( „Sl.list Cg - opštinski propisi“ br.51/22, 55/22 i 22/23) i člana 18 alineja 4 Statuta „Parking servis Žabljak“ d.o.o. Izvršni direktor dana 30.03.2026.godine, predlaže

## **IZVJEŠTAJ O OBAVLJANJU KOMUNALNE DJELATNOSTI DOO PARKING SERVIS ŽABLJAK ZA 2025.GODINU**

Opština Žabljak je 2022.godine osnovala, a 2023.godine registrovala privredno društvo D.O.O. „PARKING SERVIS ŽABLJAK“ - Žabljak, sa ciljem uspostavljanja komunalnog reda u oblasti parkiranja motornih vozila i regulacije saobraćaja u užem gradskom jezgru. Ovo se nametnulo kao neophodnost razvojem turizma na teritoriji opštine Žabljak, koji je postao prepoznatljiv po ljetnjoj turističkoj sezoni, velikim prilivom turista u periodu maj-oktobar, povoljnoj strukturi gostiju i povećanjem smještajnih kapaciteta u privatnom smještaju.

U skladu sa Metodologijom o sačinjavanju programa i podnošenja Izvještaja o radu i ostvarivanja funkcija lokalne samouprave „Parking servis Žabljak“ d.o.o. je izradio Izvještaj o obavljanju djelatnosti za 2025.godinu i istim su precizirane aktivnosti koje su realizovane u 2025.godini.

Osnivačkim aktom, i Ugovorom o povjeravanju poslova zaključenim sa opštinom Žabljak Društvu su povjereni poslovi obavljanja komunalne djelatnosti – održavanje javnih prostora za parkiranje. Društvo ovu djelatnost obavlja na način što upravlja javnim parkinzima i garažama, vrši naplatu parking mjesta javnih parkirališta i garaža, određuje, uređuje i održava javne prostore za parkiranje motornih vozila, što je i definisano Odlukom o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću „Parking servis Žabljak“, član 5 kao i članom 8 Statuta Društva.

Pored ove djelatnosti od javnog interesa Društvo može obavljati i druge djelatnosti koje nemaju karakter djelatnosti od javnog interesa, a što je precizirano članom 6 Odluke o osnivanju „Parking servis Žabljak“ d.o.o. i članom 9 Statuta „Parking servis Žabljak“ d.o.o. i to:

- Održavanje i popravka motornih vozila;
- Ostale lične uslužne djelatnosti, na drugom mjestu nepomenute.

| r.br. | OSNOVNI PODACI O VRŠIOCU KOMUNALNE DJELATNOSTI                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | <b>Osnovni identifikacioni podaci</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ naziv</li> <li>▪ sjedište</li> <li>▪ podaci o osnivaču</li> <li>▪ matični broj</li> <li>▪ PIB</li> <li>▪ PDV</li> </ul> | D.O.O. „PARKING SERVIS ŽABLJAK”<br>Ul. Dušana Baranina bb ,84220 Žabljak<br>Opština Žabljak<br><br>03613739<br>51/31-00265-5                                                                                                                                                                                                          |
| 2.    | <b>Oblik organizovanja</b>                                                                                                                                                                             | Društvo sa ograničenom odgovornošću                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3.    | <b>Osnivački akti</b>                                                                                                                                                                                  | Odluka SO Žabljak broj 01-016/22-281 od 13.10.2022.god. („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 51/22, 55/22, 22/23)                                                                                                                                                                                                                   |
| 4.    | <b>Pravno-statusna pitanja</b>                                                                                                                                                                         | Društvo sa ograničenom odgovornošću .Osnivač JLS.<br>Društvo sa ograničenom odgovornošću posluje sa sredstvima u državnoj svojini .                                                                                                                                                                                                   |
| 5.    | <b>Vlasnička struktura</b>                                                                                                                                                                             | Opština Žabljak 100%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6.    | <b>Unutrašnja organizacija (organizaciona šema – prilog tabele)</b>                                                                                                                                    | Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji broj 391/24 od 28.11. 2024 .godine (akt doo “Parking servis Žabljak” Žabljak)                                                                                                                                                                                                  |
| 7.    | <b>Glavne i sporedne djelatnosti</b>                                                                                                                                                                   | Glavna djelatnost: 52.21 upravljanje javnim parkinzima i garažama; vršenje naplate nadoknada i taksi vezanih za korišćenje parking mjesta javnih parkirališta i garaža; preduzimanje mjera i aktivnosti na održavanju postojećih parking prostora i javnih garaža kao i na izgradnji novih sadržaja parking prostora i javnih garaža. |
| 8.    | <b>Organ upravljanja i rukovođenja</b>                                                                                                                                                                 | Odbor direktora : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mladenović Aleksandra , predsjednik</li> <li>• Tošić Mladen , član</li> <li>• Kasalica Vesna, član</li> </ul> Izvršni direktor: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bojović Danilo, izvršni direktor</li> </ul>                                                       |
| 9.    | <b>Drugi podaci specifični za vršioca komunalne djelatnosti</b>                                                                                                                                        | Kontakt + 382 (0)68328837<br>e-mail : <a href="mailto:parkingserviszb@gmail.com">parkingserviszb@gmail.com</a><br>Rješenje o registraciji u CRPS , broj 5-1190807/001 od 17.11.2023.godine                                                                                                                                            |

## NORMATIVNA DJELATNOST

„Parking servis Žabljak“ d.o.o. od svog osnivanja donio je sledeće normativne akte:

- Statut „Parking servis Žabljak “ d.o.o.;

- Pravilnik o organizaciji i sistematizaciji poslova i radnih zadataka „Parking servis Žabljak“ d.o.o.;
- Pravilnik o radu Odbora direktora „Parking servis Žabljak“ d.o.o.;
- Godišnji program obavljanja komunalne djelatnosti i finansijski plan;
- Plan javnih nabavki;
- Plan integriteta
- Cjenovnik usluga;

## **IMOVINA KOJU KORISTI DRUŠTVO I JAVNA PARKIRALIŠTA KOJIMA UPRAVLJA**

Ukupan broj parking mjesta koja podliježu režimu naplate parkiranja, na području obuhvata Elaborata je 392.

Opština Žabljak raspolaže relativno solidnim kapacitetima za prihvat i smještaj značajnog broja putničkih automobila i autobusa tokom ljetnje turističke sezone: Izgrađena je garaža u ulici Dušana Baranina sa 115 mjesta, obilježeno je 154 mjesta za ulično parkiranje u ulicama Narodnih Heroja, Vuka Karadžića i sporedne ulice kod autobuske stanice, Parking „Crno jezero“ je predviđen kao posebno parkiralište koje trpi najveći pritisak motornih vozila u turističkoj sezoni sa 75 mjesta, a na lokaciji parkinga ispred hotela Žabljak Društvo ima zaključen ugovor o zakupu 36 mjesta sa vlasnikom HTP Durmitor Žabljak.

Takođe sa HTM Durmitor Društvo ima zaključen Ugovor o korišćenju parking prostora ispred nekadašnjeg hotela Jezero, gdje je organizovano parkiranje turističkih autobusa tokom posjete turista NP Durmitor sa kapacitetom do 12 autobusa.

| Naziv parkirališta                                                   | Broj PM    | Broj PM rezervisanih za lica sa invaliditetom |
|----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------|
| Otvorena parkirališta u ulicama Vuka Karadžića, Narodnih heroja i dr | 154        | 7                                             |
| Parking hotela Žabljak                                               | 36         | 1                                             |
| Gradska garaža                                                       | 115        | 6                                             |
| Posebno parkiralište Crno jezero                                     | 75         | 0                                             |
| Autobusko parkiralište Hotel Jezero                                  | 12 PMA     | 0                                             |
| <b>UKUPNO:</b>                                                       | <b>392</b> | <b>14</b>                                     |

## ORGANIZACIJA DRUŠTVA I KADROVSKA OSPOSOBLJENOST

Ukupan broj zaposlenih u „Parking servis Žabljak“ d.o.o. na dan 31.12..2025. godine je pet (5).

Za obavljanje poslova na svim parkiralištima bilo je neophodno angažovati i 10 radnika preko agencije za ustupanje zaposlenih.

U narednoj tabeli dat je pregled obrazovne strukture zaposlenih u Društvu:

| VII nivo   |   | VI nivo |   | IV nivo |   | III nivo |   | NK |   |
|------------|---|---------|---|---------|---|----------|---|----|---|
| A          | N | A       | N | A       | N | A        | N | A  | N |
| -          | 2 | -       | - | 10      | 3 | -        | - | -  | - |
| UKUPNO: 15 |   |         |   |         |   |          |   |    |   |

A – Agencija ; N - zaposleni na neodređeno

Društvo je Ugovor o radu na neodređeno vrijeme sklopilo sa pet zaposlenih.

Kada su u pitanju ljudski resursi, ovdje naročito treba naglasti da, imajući u vidu prirodu posla, treba dati prednost mlađim ljudima koji su otvoreni za sticanje novih znanja, unapređenje svojih radnih sposobnosti kroz posebne obuke za rad sa naprednim tehnologijama, ali i unapređenje razvoja socijalnih vještina u komunikaciji sa korisnicima, te podizanje znanja stranih jezika na nivo koji je neophodan za efikasan i uspješan rad sa korisnicima koji su strani državljani.

U 2026.godini Društvo će biti organizovano u skladu sa usvojenom sistematizacijom na način da se obezbijedi maksimalna prisutnost zaposlenih u Društvu na povjerenim objektima i javnim površinama opredjeljenim za svrhu vršenja komunalne djelatnosti parkiranja motornih vozila. S tim u vezi, a imajući u vidu činjenicu da su radnici preko agencije angažovani duži vremenski period, Društvo će izvršiti prijem potrebnih radnika za nesmetan rad Parking servisa u daljem periodu.

Parking servis „Žabljak“ d.o.o obavlja djelatnost za koju je registrovano, na osnovu Odluke Osnivača o osnivanju društva i odredbama Statuta Društva, na način kojim se obezbjeđuje stabilnost poslovanja, efikasnost upravljanja i odlučivanja u okviru tržišnih uslova privređivanja.

Osnovni oblici orgnizovanja Društva su sektori i to:

1. Sektor za tehničko-operativne poslove;
2. Sektor za ekonomsko-pravne poslove.

Organizacione cjeline Društva u svom sastavu mogu imati radne jedinice, pogone, službe i odjeljenja.

Organizacija društva bliže se uređuje Pravilnikom o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta u skladu sa Statutom

## OBAVLJANJE DJELATNOSTI U 2025.GODINI

Nakon okončanog postupka registracije privrednog društva u Centralnom registru privrednih subjekata krajem 2023.godine, Društvo je donijelo Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta, Cjenovnik usluga parkiranja na teritoriji opštine Žabljak, zaključilo sa opštinom Žabljak ugovor o povjeravanju komunalnih poslova iz ove djelatnosti i preuzelo imovinu opštine Žabljak na korišćenje prema usvojenom Elaboratu o parkiranju na teritoriji opštine Žabljak, te izvršilo fiksalizaciju svih naplatnih mjesta u skladu sa prihvaćenim cjenovnikom.

Na ovaj način, stekli su se normativno pravni uslovi za početak obavljanja ove komunalne djelatnosti na povjerenim prostorima i objektima, počev od 01.06.2024.godine.

Društvo je zaključilo 2 ugovora o zakupu parking prostora sa HM Durmitor: zakup parkirališta ispred hotela Žabljak sa 36 parking mjesta i zakup parcele bivšeg hotela Jezera u svrhu parkirališta za autobuse, kako bi se isključio autobuski ssaobraćaj u zoni posebnog parkirališta Crno jezero.

Obavljanje povjerene komunalne djelatnosti pratilo je angažovanje radne snage preko Agencije za posredovanje u zapošljavanju iz razloga što su prostori koji su predati Društvu bili komunalno neopremljeni za ovu vrstu djelatnosti, te je naplata bila moguća samo neposrednom fizičkom kontrolom angažovanih radnika.

Tokom 2025.godine, Društvo je prodalo 186.533 sata parkiranja, što za 80,85% veći broj sati nego u 2024.godini, a koja po svojoj strukturi izgledaju na sledeći način:

| Parkiralište                             | Broj prodatih sati parkiranja 2024 | Broj prodatih sati parkiranja 2025 | Učešće          |
|------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|-----------------|
| Parking Crno jezero – sezonska tarifa    | 69.335                             | 69.335                             | 37,17 %         |
| Parking Crno jezero – vansezonska tarifa | 32.445                             | 32.445                             | 17,40 %         |
| Parking Hotel Žabljak                    | 31.938                             | 61.832                             | 33,15 %         |
| Ulično parkiranje                        | 4.184                              | 9.032                              | 4,84 %          |
| Gradska garaža                           | 3.543                              | 5.112                              | 2,74 %          |
| SMS                                      | 1.742                              | 6.024                              | 3,23 %          |
| Autobusko parkiralište                   | 3.390                              | 2.753                              | 1,47 %          |
| <b>UKUPNO:</b>                           | <b>103.143</b>                     | <b>186.533</b>                     | <b>100,00 %</b> |

Iz prikazane tabele jasno se vidi da je najveći broj parking sati prodat na posebnom parkiralištu Crno jezero, a da je naplata ostvareno neposrednom fizičkom kontrolom zaposlenih radnika, te da će se intaliranjem opreme naplata biti automatizivana bez mogućnosti grešaka pri obračunu i naplati, a samim tim i uvećana nakon postavljanja naplatnih i prolaznih rampi.

Takođe, naplata na posebnom parkiralištu hotela Žabljak obavljala se neposredno od strane angažovanih zaposlenih. Postavljanjem opreme, zavšetkom radova na Trgu durmitorskih ratnika, radom uličnog parkiranja u punom kapacitetu, te uspostavljanjem komunalnog reda kada je u pitanju parkiranje na zelenim površinama, očekivano je da će broj prodatih sati na ovom posebnom parkiralištu u narednom periodu imati stalni rast.

Na otvorenih 154 parking mjesta namjenjenih uličnom parkiranju vršila se naplata u punom obimu tokom ljetnje turističke sezone. Društvo je vršilo kontrolu parkiranih vozila na dostupnim mjestima, te je na osnovu te kontrolu izdato 604 doplatne dnevne karte.

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Izdate doplatne karte | Naplaćene doplatne karte |
|-----------------------|--------------------------|

|        |         |
|--------|---------|
| 2477   | 509     |
| 79,55% | 20,55 % |

Društvo nije vršilo blokadu vozila posebnim uređajima za blokiranje vozila – blokatorima, a ovo iz razloga što je Društvo bilo angažovano na naplati uličnog parkiranja i kašnjenja u realizaciji nabavke parking opreme na posebnim parkiralištima što je uslovilo povlačenje angažovanih radnika na poslove naplate parkinga na posebnim parkiralištima Crno jezero i hotel Žabljak.

Gradska garaža kao parkiralište je i u 2025.godini ostala nedovoljno iskorišćen objekat, a ovo iz razloga što su se izvodili radovi u njenom neposrednom okruženju, loše sobračajne signalizacije koja bi naročito u sezoni upućivala turiste ka njoj, ali i samog položaja garaže u odnosu na glavne linije saobraćajne komunikacije na Žabljaku.

Društvo je obezbijedilo nesmetan rad garaže tokom čitave 2025.godine, a ista je opremljena i video nadzorom, te je tehnički obezbijeđena 24 sata dnevno, što će, nadamo se, doprinijeti njenoj većoj komercijlnoj valorizaciji.

## **CJENOVNA POLITIKA**

U periodu od 01.6 do 31.09 u zoni obuhvaćenoj Eleboratom utvrđene se sledeće cijene:

| OTVORENA PARKIRALIŠTA                     |                      |        |               |     |               |
|-------------------------------------------|----------------------|--------|---------------|-----|---------------|
| CRVENA ZONA - I                           |                      |        |               |     |               |
| TIP KARTE                                 | TARIFIRANJE          | KOMADA | NETO CIJENA   | PDV | CIJENA SA PDV |
| Parking karta                             | 1 čas                | 1      | 0.83 €        | 21% | 1.00 €        |
| Parking karta (dnevna)                    | 24 časa od kupovine  | 1      | 7.44 €        | 21% | 9.00 €        |
| Parking karta (nedjeljna)                 | 7 dana od kupovine   | 1      | 41.32€        | 21% | 50.00 €       |
| PPK stanari                               | 1 mjesec             | 1      | 12.40 €       | 21% | 15.00 €       |
| Doplatna karta-Nalog                      | 24 časa od izdavanja | 1      | 12.39 €       | 21% | 15.00 €       |
| POSEBNO PARKIRALIŠTE "CRNO JEZERO"        |                      |        |               |     |               |
| TIP KARTE                                 | TARIFIRANJE          | KOMADA | NETO CIJENA   | PDV | CIJENA SA PDV |
| Parking karta                             | 1 čas                | 1      | 2.48 €        | 21% | 3.00 €        |
| Parking karta za autobuse                 | 1 čas                | 1      | 28.93 €       | 21% | 35.00 €       |
| Doplatna karta u slučaju gubitka karte    | 24 časa od izdavanja | 1      | 16.53 €       | 21% | 20.00 €       |
| POSEBNO PARKIRALIŠTE "HOTEL ŽABLJAK"      |                      |        |               |     |               |
| TIP KARTE                                 | TARIFIRANJE          | KOMADA | NETO CIJENA   | PDV | CIJENA SA PDV |
| Parking karta                             | 1 čas                | 1      | 0.99 €        | 21% | 1.20 €        |
| Doplatna karta u slučaju gubitka karte    | 1 radni dan          | 1      | 12.39 €       | 21% | 15.00 €       |
| USLUGA                                    | TARIFIRANJE          | KOMADA | NETO CIJENA   | PDV | CIJENA SA PDV |
| POSEBNA PARKIRALIŠTA (GARAŽA CENTAR)      |                      |        |               |     |               |
| Parking karta                             | 1 čas                | 1      | 0.41 €        | 21% | 0.50 €        |
| Mjesečna karta (01.04-30.10)              | 1 mjesec             | 1      | 9.92 €        | 21% | 12.00 €       |
| Mjesečna karta (01.11-31.03)              | 1 mjesec             | 1      | 24.79 €       | 21% | 30.00 €       |
| Doplatna karta u slučaju gubitka karte    | 24 časa              | 1      | 8.26          | 21% | 10.00 €       |
| OŠTEĆENJE NA PARKIRALIŠTU                 |                      |        |               |     |               |
| OPREMA                                    | NETO CIJENA          | PDV    | CIJENA SA PDV |     |               |
| Postavljanje i uklanjanje blokatora       | 33.06 €              | 21 %   | 40.00 €       |     |               |
| Letva rampe                               | 165.29 €             | 21 %   | 200.00 €      |     |               |
| Kućište ulaznog ili izlaznog distributera | 1,818.18 €           | 21 %   | 2,200.00 €    |     |               |
| Zaštitni ram (golić)                      | 41.32 €              | 21 %   | 50.00 €       |     |               |

U periodu od 01.10 do 31.05 u zoni obuhvaćenoj Eleboratom utvrđene se sledeće cijene:

| OTVORENA PARKIRALIŠTA                  |                      |        |             |     |               |
|----------------------------------------|----------------------|--------|-------------|-----|---------------|
| CRVENA ZONA - I                        |                      |        |             |     |               |
| TIP KARTE                              | TARIFIRANJE          | KOMADA | NETO CIJENA | PDV | CIJENA SA PDV |
| Parking karta                          | 1čas                 | 1      | 0.41 €      | 21% | 0.50 €        |
| Parking karta (dnevna)                 | 24 časa od kupovine  | 1      | 3.30 €      | 21% | 4.00 €        |
| Parking karta (nedjeljna)              | 7 dana od kupovine   | 1      | 16.52 €     | 21% | 20.00 €       |
| PPK stanari                            | 1 mjesec             | 1      | 8.26 €      | 21% | 10.00 €       |
| Doplatna karta-Nalog                   | 24 časa od izdavanja | 1      | 12.39 €     | 21% | 15.00 €       |
| POSEBNO PARKIRALIŠTE "CRNO JEZERO"     |                      |        |             |     |               |
| TIP KARTE                              | TARIFIRANJE          | KOMADA | NETO CIJENA | PDV | CIJENA SA PDV |
| Parking karta                          | 1čas                 | 1      | 0.99 €      | 21% | 1.20 €        |
| Parking karta za autobuse              | 1čas                 | 1      | 8.83 €      | 21% | 10.00 €       |
| Doplatna karta u slučaju gubitka karte | 24 časa od izdavanja | 1      | 16.53 €     | 21% | 20.00 €       |
| POSEBNO PARKIRALIŠTE "HOTEL ŽABLJAK"   |                      |        |             |     |               |
| TIP KARTE                              | TARIFIRANJE          | KOMADA | NETO CIJENA | PDV | CIJENA SA PDV |
| Parking karta                          | 1čas                 | 1      | 0.99 €      | 21% | 1.20 €        |
| Doplatna karta u slučaju gubitka karte | 1 radni dan          | 1      | 12.39 €     | 21% | 15.00 €       |

| USLUGA                                    | TARIFIRANJE | KOMADA | NETO CIJENA   | PDV | CIJENA SA PDV |
|-------------------------------------------|-------------|--------|---------------|-----|---------------|
| POSEBNA PARKIRALIŠTA (GARAŽA CENTAR)      |             |        |               |     |               |
| Parking karta                             | 1čas        | 1      | 0.41 €        | 21% | 0.50 €        |
| Mjesečna karta (01.04-30.10)              | 1 mjesec    | 1      | 9.92 €        | 21% | 12.00 €       |
| Mjesečna karta (01.11-31.03)              | 1 mjesec    | 1      | 24.79 €       | 21% | 30.00 €       |
| Doplatna karta u slučaju gubitka karte    | 24 časa     | 1      | 8,26          | 21% | 10.00 €       |
| OŠTEĆENJE NA PARKIRALIŠTU                 |             |        |               |     |               |
| OPREMA                                    | NETO CIJENA | PDV    | CIJENA SA PDV |     |               |
| Postavljanje i uklanjanje blokatora       | 33.06 €     | 21%    | 40.00 €       |     |               |
| Letva rampe                               | 165.29 €    | 21%    | 200.00 €      |     |               |
| Kućište ulaznog ili izlaznog distributera | 1,818.18 €  | 21%    | 2,200.00 €    |     |               |
| Zaštitni ram (golić)                      | 41.32 €     | 21%    | 50.00 €       |     |               |

|                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| <b>NAPOMENA:</b>                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |
| Mjesečna pretplata podrazumijeva pretplatu od prvog do posljednjeg dana u mjesecu.                                                                               |  |  |  |  |  |
| Korisnici mjesečnih usluga su dužni da potpišu Ugovor o povlašćenom korišćenju parking karte i mjesečna karta važi samo za registarske oznake vozila iz Ugovora. |  |  |  |  |  |
| Dnevne karte važe do isteka dana u kojem su izdate i ne prenose se na sledeći dan.                                                                               |  |  |  |  |  |
| Za izdate Doplatne karte-Nalog, odobrava se umanjeno za 1/3 vrijednosti dnevne karte za plaćanje u roku od 8 dana od dana izdavanja istog.                       |  |  |  |  |  |
| Akademsko vrijeme (15 minuta) se može koristiti samo u startu prvog započetog sata parkiranja. (Važi samo za otvorena parkirališta)                              |  |  |  |  |  |
| Na posebnom parkiralištu "Crno Jezero" odobrava se vrijeme prolaska u trajanju od 20 minuta za vozila koja su u tranzitu i ne koriste parkiralište.              |  |  |  |  |  |
| Broj mjesečnih karata u garaži u periodu od 01.11-31.03 ograničen je na 60.                                                                                      |  |  |  |  |  |

## FINANSIJSKI REZULTATI POSLOVANJA

Prihodi od sopstvene djelatnosti ostvareni su u iznosu od 302.373,00 eura za period 01.01.2025.godine do 31.12.2025.godine, što je za 61,25% više prihoda nego u 2024.godini.

|          | <b>PRIHODI</b>                                          | <b>2024</b>         | <b>2025</b>         |
|----------|---------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| 1        | Prihod o obavljanja komunalnih usluga                   | 187.352,00 €        | 302.373,00 €        |
| 1.1      | Prihod od prodaje karata na parkiralištu Crno jezero    | 125.902,31 €        | 204.071,00 €        |
| 1.2      | Prihod od prodaje karata na parkiralištu hotela Žabljak | 31.674,05 €         | 61.213,00 €         |
| 1.3      | Prihod od prodaje karata na parkiralištu za autobuse    | 14.008,30 €         | 11.970,00 €         |
| 1.4      | Prihod od doplatnih karata                              | 2.500,00 €          | 4.770,00 €          |
| 1.5      | Prihod od prodaje satnih karata za ulično parkiranje    | 3.235,59 €          | 8.982,00 €          |
| 1.6      | Prihod od sms poruka                                    | 1.681,75 €          | 4.543,00 €          |
| 1.7      | Prihod od mjesečnih karata za garažu                    | 4.885,95 €          | 4.234,00 €          |
| 1.8      | Prihod od satnih karata – garaža                        | 1.464,05 €          | 2.494,00 €          |
| 1.9      | Drugi komercijalni prihod                               | 2.000,00 €          | -----               |
| 2        | Prihod od transfera opštine                             | 147.646,00 €        | 261.148,00          |
| 2.1      | Prihod od transfera                                     | 30.000,00 €         | 41.148,00 €         |
| 2.2      | Prihod od transfera za nabavku opreme                   | 117.646,00 €        | 220.000,00 €        |
|          | <b>UKUPNO PRIHODI</b>                                   | <b>334.998,00 €</b> | <b>563.521,00 €</b> |
|          | <b>RASHODI</b>                                          |                     |                     |
| 1        | Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi  | 141.783,00 €        | 207.847,00 €        |
| 1.1      | Neto zarade                                             | 115.270,00 €        | 178.130,00 €        |
| 1.2      | Troškovi poreza                                         | 3.162,00 €          | 5.966,00 €          |
| 1.3      | Troškovi doprinosa za penzije                           | 20.547,00 €         | 23.751,00 €         |
| 1.4      | Troškovi doprinosa za nezaposlenost                     | 2.804,00 €          | -----               |
| 2        | Troškovi poslovanja                                     | 66.806,00 €         | 110.189,00 €        |
| 2.1      | Nabavna vrijednost materijala                           | 14.258,00 €         | 7.642,00 €          |
| 2.2      | Trošak zakupa                                           | 18.062,00 €         | 14.850,00 €         |
| 2.3      | Trošak amortizacije                                     | 1.671,00 €          | 45.672,00 €         |
| 2.4      | Trošak kratkih kodova za sms                            | 3.562,00 €          | 3.560,00 €          |
| 2.5      | Trošak Agencije za posredovanje u zapošljavanju         | 2.417,24 €          | 2.420,00 €          |
| 2.6      | Trošak električne energije                              | 1.955,00 €          | 3.208,00 €          |
| 2.7      | Trošak goriva                                           | 821,00 €            | 533,00 €            |
| 2.8      | Pomoć zaposlenima i nagrade                             | 2.100,00 €          | 400,00 €            |
| 2.9      | Osiguranje zaposlenih                                   | 250,00 €            | 500,00 €            |
| 2.1<br>0 | Zimnica                                                 | 900,00 €            | 1.350,00 €          |
| 2.1<br>1 | Troškovi telefona                                       | 1.394,00 €          | 2.707,00 €          |
| 2.1<br>2 | Troškovi dnevnica za službena putovanja                 | 573,00 €            | 735,00 €            |
| 2.1<br>3 | Trošak reprezentacije                                   | 801,70 €            | 1.776,00 €          |
| 2.1<br>4 | Doprinos Privrednoj komori                              | 157,00 €            | 161,00 €            |
| 2.1<br>5 | Knjigovodstvene usluge                                  | 1.356,00 €          | 5.725,00 €          |
| 2.1<br>6 | Bankarske provizije                                     | 546,00 €            | 2.716,00 €          |
| 2.1<br>7 | Usluge trećih lica na izvođenju radova                  | 11.903,30 €         | 10.268,00 €         |
| 2.1<br>8 | Održavanje softvera                                     | 3.000,00 €          | 2.066,00 €          |

|          |                                      |                     |                     |
|----------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|
| 2.1<br>9 | Troškovi htz i druge opreme          | 1.078,76 €          | 2.330,00 €          |
| 2.2<br>0 | Troškovi sponzorstava                | -----               | 1.570,00 €          |
|          | <b>UKUPNI TROŠKOVI</b>               | <b>208.589,00 €</b> | <b>318.036,00 €</b> |
|          | POSLOVNI REZULTAT PRIJE OPOREZIVANJA | <b>126.409,00 €</b> | <b>245.485,00 €</b> |
|          | POREZ NA DOBIT                       | 9.772,97 €          | 24.208,08 €         |
|          | NETO POSLOVNI REZULTAT               | <b>116.636,03 €</b> | <b>221.276,92 €</b> |

U dijelu prihoda, prihod od sopstvene djelatnosti prihod od sopstvene djelatnosti učestvuje sa 53,66% ukupnih prihoda, i ostvaren je u iznosu o 302.373 € u 2025.godini, prihod od transfera, koji je odobren Društvu od strane osnivača iz razloga što je Društvo tokom 2024 bilo uskraćeno za prihode od uličnog parkiranja, ostvaren je u iznosu od 41.148 €, odnosno 7,30% ukupnih prihoda.

Prihod od transfera za nabavku opreme proknjižen je u poslovnim knjigama u cjelokupnom iznosu transfera bez obračunatog poreza na dodatnu vrijednost u poslovnoj 2025.godini u iznosu od 220.000 €, pa isti prihod učestvuje sa 39,04 % u ukupnim prihodima, što je dovelo do iskazivanja dobiti u iznosu od 245.485 €, na koje je Društvo bilo obveznik plaćanja poreza na dobit u iznosu od 24.208,08 € za 2025.godinu, i istu je obavezu izmirilo. Kao transfer u opremu priznat je I dio transfera u opremu iz 2024.godine, a koji je realizovan I sredstva iskorišćena u 2025.godini.

Nabavljena oprema u 2024. i 2025.godini je bila predmet obračuna amortizacije, koja je iskazana na strani troškova, a ista je računovodstveno amortizovana u narednih 8 poslovnih godina, u kojima se 1/8 nabavne cijene iskazuje kao trošak poslovanja kroz amortizaciju, a to će uticati na smanjenje osnovice za obračun poreza na dobit u visini 1/8 nabavne cijene opreme u narednih 8 godina. Ovakav obračun amortizacije povećao je troškove poslovanja u 2025.godini za 65%, I usloviće visoke troškove amortizacije u narednim godinama, što će uticati na ukupan rezultat poslovanja, koji je u ovoj 2025.godini iskazan sa prihodima po osnovu donacije osnivača u opremu u ukupnom iznosu, te je bilansno uticao na iskazivanje računovodstvenog pozitivnog poslovanja u većem obimu.

U strukturi prihoda od sopstvene djelatnosti jasno je vidljivo da je prihod od posebnog parkirališta Crno jezero u iznosu od 204.071,03 €, dominantan prihod sa učešćem od 67,49% u ovim prihodima, što dogovra učešću ovog parkirališta u prihodima od sopstvene djelatnosti u 2024.godini.

Ovaj prihod je ostvaren bez primjene tehničkih dostignuća u ovoj komunalnoj oblasti, neposrednom fizičkom naplatom na privremenom parkiralištu Crno jezero, te je za očekivati porast prihoda nakon instaliranja parking opreme za oko 25%. Do kašnjenja u montaži opreme došlo je usled čekanja na saglasnost gradskog arhitekta I objektivne nemogućnosti pribavljanja iste tokom 2025.godine. Saglasnost je pribavljena, u toku je revizija projekta I za očekivati je da će parkiralište Crno jezero raditi punim svojim tehničkim kapacitetom u 2026.godini.

U strukturi prihoda od sopstvene djelatnosti parkiralište ispred Hotela Žabljak učestvuje sa 20,24 %, odnosno ostvareni je prihod od 61.213,00 €, sa prodatih 61.832 sati parkiranja, uz neposrednu fizičku naplatu zaposlenih.

Prihod od parkirališta za autobuse iznosi 11.970,00 €, odnosno učestvuje sa 3,95% u ovim prihodima, i isti se realizuje na osnovu ugovorao zakupu sa HM Durmitor na parceli koja pripada ovom Društvu, ispred nekadašnjeg hotela Jezera. U 2025.godine zabilježen je pad prihoda od naplate parkinga za autobuse, što ukazuje da vozači uatobusa nakon izlaska putnika- turista iz autobusa na rampi parkirališta, najčešće biraju alternativna parkirališta po drugim djelovima grada.

Društvo ima zaključene ugovore o zakupu parcela sa HM Durmitor koje koristi za obavljanje svoje djelatnosti, na lokacijama hotel Žabljak i hotel Jezera, a nakon instalacije opreme na parkiralištu hotela Žabljak, trošak zakupa ove parcele smanjio se sa 50% ostvarenog neto prihoda na 20 % neto prihoda sa parkirališta.

Ostali prihodi čine 8,32 % ukupnih prihoda od sopstvene djelatnosti, a tokom 2025.godine Društvo je imalo niz poteškoća za povećanjem ovih prihoda, od kojih izdvajamo

- Nedovoljna saobraćajna signalizacija za upućivanje turista u garažu
- Parkiranje na slobodnim zelenim površinama

U strukturi troškova najveći procenat ostvaruju izdaci za zarade sa 65,35 %, dok su ostali troškovi 34,65 %. (u 2024.godini struktura troškova 67,97 zarade - 32,03 % ostali troškovi).

Rast izdataka za zarade u odnosu na 2024.godinu u procentu od 46,60% uslovljen je činjenicom da je Društvo počelo sa radom 01.06.2024.godine i da je tek nakon toga izvršilo angažovanje radnika za obavljanje djelatnosti u punom kapacitetu.

Angažovanje radne snage bilo je neophodno jer se naplata na posebnim parkiralištima mogla organizovati samo na način da se ona vrši neposrednom kontrolom zaposlenih na parkiralištima. Instaliranjem opreme smanjiće se potreba za prisustvom većeg broja zaposlenih na neposrednoj kontroli parkiranja na posebnim parkiralištima, a isti će biti presmjereni na kontrolu uličnog parkiranja, izdavanje doplatnih karata i postavljanje uređaja – blokatora za ona vozila koja mogu biti nedostupna za prinudnu naplatu doplatne karte. Na ovaj način očekuje se povećanje ostalih prihoda Društva za 50%.

## **INVESTICIONA ULAGANJA**

Tokom 2025.godine Društvo je investiralo sredstva odobrena kapitalnim budžetom opštine, I to:

- parking oprema posebno parkirlište Crno jezero - 142.767,90 €
- parking oprema garaža - 39.325,00 €
- sistem za učitavanje tablica na parkingu hotela Žabljak - 9.559,00 €
- mobilni blokatori parkiranih vozila - 1.512,50 €

U 2026.godini, prije početka ljetnje turističke sezone, Društvo će izvršiti postavljanje parking opreme na posebnom parkiralištu Crno jezero, što će doprinijeti većem stepenu naplate pruženih usluga parkiranja. Takođe, Društvo će investirati u UPS sistem koji će obezbijediti funkcionalnost naplatnih Sistema i u uslovima nestanka struje.



## ZAKLJUČAK

PARKING SERVIS DOO ŽABLJAK kao novoformirano privredno društvo u 2025.godini postiglo je poslovne rezultate koji opravdavaju njegovo osnivanje, u smislu da su postignuti glavni ciljevi: poslovanje na održivoj osnovi, uvođenje komunalnog reda u oblasti parkiranja, smanjenje nezaposlenosti u opštini Žabljak i unapređenje stanja infrastrukture.

Društvo je stvorilo sve pretpostavke da unaprijedi procenat naplate komunalne usluge parkiranja u poslovnoj 2026.godini, a da smanji troškove poslovanja u dijelu zakupa, potrebnih usluga trećih lica i troškova materijala u narednom periodu.

PREDLAGAČ  
IZVRŠNI DIREKTOR  
Bojović Danilo



Na osnovu člana 38 tačka 24 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list CG" br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25 i 98/25), i člana 32 tačka 25 Statuta opštine Žabljak ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 27/18), Skupština opštine Žabljak, na sjednici održanoj dana 30.07.2026. godine, **donijela je**

## ZAKLJUČAK

**I. PRIHVATA SE** Izvještaj o obavljanju komunalnih djelatnosti DOO "PARKING SERVIS ŽABLIJAK" Žabljak za 2025.godinu, koji je Odlukom broj 104/26 usvojio Odbor direktora Društva na sjednici održanoj dana 30.03.2026.godine.

II. Ovaj zaključak će biti objavljen u "Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi".

Broj: 01-016/26-349  
Žabljak, 30.07.2026.godina

**SKUPŠTINA OPŠTINE ŽABLIJAK**



**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,**  
Ivan Popović